

Chroń swoje życie i zdrowie! Czyść przewód kominowy!

Apelujemy do właścicieli i zarządców budynków o dokonywanie przeglądów technicznych przewodów kominowych oraz ich czyszczenia. Niesprawny, rozszczelniony przewód może być przyczyną nie tylko pożaru ale również zatrucia tlenkiem węgla. Zaniedbane kominy mogą doprowadzić do tragedii. Rokrocznie w okresie grzewczym dochodzi do licznych pożarów oraz podtruc. Zdarzają się też wypadki śmiertelne.

Przestrzeganie przez właścicieli i zarządców budynków przeciwpożarowych przepisów dotyczących okresowych kontroli i czyszczenia wszystkich elementów instalacji grzewczych jest niezwykle ważnym czynnikiem mającym wpływ na poziom bezpieczeństwa mieszkańców. Przepisy nakładają na właścicieli i zarządców obowiązek przeglądu oraz czyszczenia kominów. Na podstawie art. 62 ust. 1 prawa budowlanego mają oni obowiązek raz w roku skontrolować sprawność przewodów wentylacyjnych, dymowych oraz spalinowych. Taką kontrolę może przeprowadzić osoba z uprawnieniami mistrza kominarskiego lub budowlanymi. Gdy chodzi o czyszczenie kominów, to częstotliwość ich czyszczenia reguluje par. 34 rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Zgodnie z nim należy czyścić zarówno przewody wentylacyjne, jak i dymowe oraz spalinowe. Najczęściej, bo cztery razy w roku, powinno się to robić w domach opalanych węglem, drewnem lub innym paliwem stałym. Rzadziej, bo dwa razy w roku, czyści się te przewody w domach opalanych gazem, olejem lub innym paliwem ciekłym. Nie trzeba tak często czyścić przewodów w domach, które ogrzewa elektrociepłownia lub kotłownia zlokalizowana w innym budynku. W domach wielorodzinnych kominy muszą czyścić co najmniej czeladnicy kominarscy lub osoby z uprawnieniami budowlanymi. W domach jednorodzinnych mogą to robić sami właściciele.

Za brak obowiązkowego przeglądu instalacji może być nałożony mandat w wysokości do 500 zł. Najcięższą karą jest jednak pożar na skutek zapalenia się sadzy czy zatrucie czadem. Regularne czyszczenie przewodów kominowych oraz dokonywanie okresowych kontroli instalacji pozwala na wczesne wykrycie i likwidację uszkodzeń, zmniejsza stopień zagrożenia pożarowego w budynkach oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie instalacji znajdujących się na ich wyposażeniu.